

**PROYECTO DE CONSTRUCCION 2015 FUNDACION INTEGRAL**  
**SUBVENCION MUNICIPAL LAS CONDES**

PRESENTACIÓN DE PROYECTO – DPTO. INFRAESTRUCTURA / DO

REGIÓN: **Metropolitana Sur-Oriente** PRIMERA POSTULACIÓN:  SEGUNDA

PRIORIZACIÓN DEL PROYECTO:  de  de   
 N° de prioridad Total de Proyectos Presentados

NOMBRE PROYECTO: **Reparaciones en establecimientos**

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El proyecto está dirigido a mejorar las condiciones de infraestructura del establecimiento, Se considera la instalación de pasto sintético en patio párvulo N°6, mantención baño manipuladoras y pinturas diferentes dependencias.

ESTABLECIMIENTO(S) INVOLUCRADO(S):

Nombre Establecimiento	Comuna	Matrícula		Año de Constr.	Se adjuntan planos Sí / No
		Lactan.	Párv.		
Teresita de Jesús	Las Condes	35	128		
<b>TOTAL</b>					

FINANCIAMIENTO:

	Fuente	Monto (\$)
Monto Solicitado a Integra	Integra Central	
Aporte Integra Regional	Integra Regional	
Subvención Municipal		
<b>TOTAL</b>		

**PRESUPUESTO ESTIMATIVO**

**NUMERO LICITACION:** REGION :  
**NOMBRE ESTABLECIMIENTO:** TERESITO DE JESUS METROPOLITANA S.O.  
**UBICACION :** CALLE RUCALHUE 1748 PROVINCIA : SANTIAGO  
**NOMBRE LICITACION :** MANTENCION ESTABLECIMIENTO COMUNA: LAS CONDES  
**PROYECTO:**

**NOMBRE CONTRATISTA:**  
**RUT:**

JARDIN INFANTIL - TERESITA DE JESUS - LAS CONDES					
ITEM	DESCRIPCION	UNI	CANT.	P. UNITARIO	TOTAL
1	INSTALACION DE FAENAS	GI	1		
2	PATIO PARVULO N° 6				
2.1	Construcción de Radier	M2	21		
2.2	Instalación pasto sintético	M2	76		
3	BAÑO DE MANIPULADORAS				
3.1	Retiros de artefactos	U	2		
3.2	Retiro de cerámico de piso (incluye receptáculo)	M2	4		
3.3	Retiro cerámico de muro	M2	17		
3.4	Cambio combinación de agua	U	1		
3.5	Reparación de receptáculo	GL	1		
3.6	Instalación de pavimento proyectado	M2	4		
3.7	Instalación cerámica de muro proyectada	M2	17		
3.8	Instalación de Lavamanos	U	1		
3.9	Instalación de Wc	U	1		
3.10	Pintura de muro	M2	8,4		
3.11	Pintura de cielo	M2	4		
3.12	Instalación de espejos	U	1		
3.13	Instalación equipo de iluminación	U	1		
4	PASILLO				
4.1	Iluminación	U	3		
4.2	Pintura de cielo	M2	10,3		
4.3	Pintura de muros	M2	70		
5	Clausura de llaves	U	2		

6	BODEGA DE ALIMENTOS			
6.1	Cambio volcanita en muro	GL	1	
6.2	Pintura de cielo	M2	4	
6.3	Pintura muro	M2	24	
6.4	Extractor forzado	U	1	
7	PILETA			
7.1	Pileta de patio	GL	1	
8	PINTURA PATIO DE SERVICIO			
8.1	Pintura de muro	M2	60	
9	PATIO CENTRAL			
9.1	Mantenión de cobertizo	GL	1	
10	MANTENCION DE BAÑOS			
10.1	Instalación de llaves	U	3	
10.2	Instalación de tapa estanque	U	1	
10.3	Destape de Wc	U	2	
11	Canaletas			
11.1	Mantenión de canales	GL	1	
12	Malla Mosquitera			
12.1	Comedor	M2	9,6	
12.2	Bodega de alimentos	M2	1	
12.3	Sala de muda	M2	3	
12.4	Baños de párvulos			
13	Láminas de seguridad			
13.1	Salas	M2	24	
13.2	Baños	M2	5,4	
13.3	pasillo	M2	42.2	
14	Sala cuna N°1			
14.1	Retiro pavimento existente	M2	47	
14.2	Instalación pavimento proyectado	M2	47	
15	Retiro de escombros	GL	1	

	GASTO DIRECTO		
	GASTOS GENERALES	%	
	UTILIDADES	%	
	SUBTOTAL NETO		
	IMPUESTO I.V.A	19%	
<b>PRESUPUESTO TOTAL DE OBRA</b>			

### ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

#### VISITA AL TERRENO

El contratista tiene la obligación de visitar el terreno con anterioridad a la presentación de su propuesta para informarse exactamente de la ubicación del terreno, condiciones de acceso al lote, emplazamiento del proyecto y todos los trabajos que serán necesario ejecutar, comunicando al mandante todas las observaciones que les merezca el proyecto en relación al terreno y a los trabajos asociados. Si no realiza la visita se entiende que acepta la situación del terreno y de la Sala Cuna proyectada y será de su responsabilidad, cualquier perjuicio que le acarree, por omisión, este desconocimiento.

#### 1 INSTALACION DE FAENAS:

##### CIERRE PROVISORIOS Y MEDIDAS DE SEGURIDAD.

E.T: Los Cierres provisorios deberán ser construidos en un material no escalable como planchas de OSB, las cuales deberán ir dispuestas en forma vertical y colocadas en estructuras fabricadas en pino de 2"x2", estacado al piso, la altura mínima será de 2.00 mts. y deberá quedar por todo el perímetro a trabajar. Resguardando la integridad de los niños y personal del jardín infantil.

El cierre contará con un acceso exclusivo para el personal de obra, y además un acceso para acopio del material, el acceso de materiales, camiones y trabajadores se deberá realizar por la calle posterior de patio de niños, el cual cuenta con un portón, además se deberá coordinar la llegada de camiones con dos días de anticipación, informando al encargado de Infraestructura de Oficina Regional.

El contratista deberá entregar una nómina de personas que trabajaran en la obra, ya sea contratados directamente por la empresa constructora como también Subcontratos.

Este cierre se deberá retirar inmediatamente una vez finalizados los trabajos, coordinando el retiro de los tableros a 1 día como máximo. Se debe incorporar la instalación de un baño químico el cual debe ser limpiado una vez a la semana, bodega y comedores.

#### 2.- PATIO PARVULO N° 6

### 2.1.- Construcción de Radier

Construir radier de hormigón H15, (150kg/cm/m3), este deberá tener un espesor de 6cm sobre una cama de ripio de 4cm de espesor. El radier deberá quedar afinado para recibir pasto sintético.

### 2.2.- Instalación pasto sintético

Proveer e instalar pasto sintético. Se sugiere marca Greenflex 55mm de espesor total (incluidas ambas capas: caucho y pasto). Este será instalado en la superficie existente según indicación del fabricante. Se deberá consultar previamente cualquier decisión sobre color, espesor, o tipología antes de realizar la compra.

Se contempla en esta partida los trabajos preliminares de preparación de terreno que sean necesarios para dicha instalación. Se sugieren para su complementación, los siguientes pasos:

- *Limpieza y despeje del área. Eliminación de hierbas existentes.*
- *En caso de desnivel, nivelar terreno con gravilla para tapar agujeros o subir niveles.*
- *Compactar para obtener una superficie lisa y firme*
- *Presentar césped sobre superficie y realizar primer recorte para pegar. Se debe levantar trozo de las uniones para colocar las bandas de uniones para aplicaciones de pegamento.*

## 3.- BAÑO DE MANIPULADORAS

### 3.1.- Retiros de artefactos

Se considera el retiro de todos los artefactos existentes

### 3.2. Retiro de cerámico de piso (incluye receptáculo)

Se considera el retiro de revestimiento de piso existente

### 3.3.- Retiro cerámico de muro

Se considera el retiro de cerámico de muro en todo el baño

### 3.4.- Cambio combinación de agua

Se considera el retiro de combinación ducha por combinación nueva marca fas considerando ducha de teléfono

### 3.5.- Reparación de receptáculo

Se considera cambio de cerámico de piso, muro marca San Lorenzo color blanco, el adhesivo será bekon en polvo para cerámico de piso y beckon AC para muros. El sello será frague marca Topex color blanco

### 3.6. Instalación de pavimento proyectado

Inicialmente se deberá nivelar la superficie mediante mortero para reparaciones marca Presec., posteriormente se deberá proveer e instalar cerámica antideslizante piedra marca San Lorenzo o cordillera de 30x30cm, color claro, considerando diseño establecido por ITO, el cual se explicara en obra, para la instalación de cerámica se deberá tener total precaución en el pegado de palmetas evitando la acumulación de vacíos, uso de separadores plásticos, como también se revisara el nivel del pavimento terminado, la cantería entre palmetas deberá ser uniforme y no superior a los 5 mm de espesor, además se deberá considera las terminaciones de acceso con pavimentos como también tener precaución en los cortes de cerámica los cuales deberán quedar hacia los extremos de la superficie. Se aplicara beckon como pegamento y frague marca Topex.

- 3.7.- Instalación cerámica de muro proyectada  
Proveer e instalar cerámico de 25x35cm marca Vitromex de muro color blanca. Esta deberá ser pegada con Beckon AC por todo el contorno del baño, se deberá tener total precaución en el pegado de palmetas evitando la acumulación de vacíos, la cantería entre palmetas deberá ser uniforme y no superior a los 5 mm. La altura del cerámico en muro será de 1,80mts
- 3.8.- Instalación de Lavamanos  
Proveer e instalar lavamanos marca fanalozza o similar con pedestal y grifería de agua marca fas. Esta instalación considera todo el sistema de desagüe, cañerías (solo agua fría), además de sifón, desagües y empalme a sistemas proyectados.
- 3.9.- Instalación de Wc  
Proveer e instalar conjunto Wc con estanque penco marca fanalozza. Se deberán considerar sello de cera y silicona en el contorno de Wc
- 3.10- Pintura de muro  
Inicialmente se deberá retirar toda pintura suelta o en malas condiciones, posteriormente se deberá proveer y aplicar dos manos de pintura esmalte al agua marca ceresita color a blanco sobre nivel de cerámico.
- 3.11- Pintura de cielo  
Inicialmente se deberá retirar toda pintura suelta o en malas condiciones, posteriormente se deberá proveer y aplicar dos manos de pintura esmalte al agua marca ceresita color blanco
- 3.12.- Instalación de espejos  
Proveer e instalar espejo sobre lavamanos de 60cmx40cm con marco de aluminio
- 3.13.-.-Instalación equipo de iluminación  
Proveer e instalar equipo fluorescente hermético de 2x36 marca halux, este deberá ir afianzados al cielo mediante 3 tarugos tipo paloma de 8mm y tornillo de 8mm marca mamut
- 4. PASILLO**
- 4.1.-Iluminación.  
Proveer e instalar equipo fluorescente hermético de 2x36 marca halux, este deberá ir afianzados al cielo mediante 3 tarugos tipo paloma de 8mm y tornillo de 8mm marca mamut
- 4.2.- Pintura de cielo  
Inicialmente se deberá retirar toda pintura suelta o en malas condiciones, posteriormente se deberá proveer y aplicar dos manos de pintura esmalte al agua marca ceresita color blanco
- 4.3.- Pintura de muro

Inicialmente se deberá retirar toda pintura suelta o en malas condiciones, posteriormente se deberá proveer y aplicar dos manos de pintura esmalte al agua marca ceresita color a definir por la dirección del establecimiento en conjunto con la ITO.

#### **5.-CLAUSURA DE LLAVE**

Se deberán retirar llaves de agua y sella cañerías mediante un tapa gorro de cobre soldado al estaño

#### **6.- BODEGA DE ALIMENTOS**

##### **6.1.- Cambio volcánita en muro**

Inicialmente se deberá retirar plancha en mal estado ,posteriormente se deberá proveer e instalar volcánita de 10mm afianzada con tornillos para volcánita sobre pies derechos existente. La volcánita deberá recibir una mano de lechada de yeso y dos de esmalte sintético marca ceresita color blanco.

##### **6.2.- Pintura cielo**

Inicialmente se deberá retirar toda pintura suelta o en malas condiciones, posteriormente se deberá proveer y aplicar dos manos de pintura esmalte al agua marca ceresita color blanco

##### **6.3.- Pintura de muro**

Inicialmente se deberá retirar toda pintura suelta o en malas condiciones, posteriormente se deberá proveer y aplicar dos manos de pintura esmalte al agua marca ceresita color a definir por la dirección del establecimiento en conjunto con la ITO.

##### **6.4.- Extractor**

Proveer e instalar extractor de aire en cielo maraca S&P de 100m3, considera ductos hacia el exterior

#### **7.- PILETA.**

##### **7.1.- Pileta de patio**

Se deberá destapar y limpiar piletas existentes en patio central

#### **8.- PINTURA PATIO DE SERVICIO**

##### **8.1.- Pintura muro**

Inicialmente se deberá retirar toda pintura suelta o en malas condiciones, posteriormente se deberá proveer y aplicar dos manos de pintura esmalte al agua marca ceresita color blanco, esta deberá aplicarse por ambas caras del muro.

#### **9.- PATIO CENTRAL**

##### **9.1.- Mantención de cobertizo**

Se deberá realizar mantención de la estructura, esto consiste en limpieza de cubierta y estructura de madera. Inicialmente se deberá retirar toda pintura suelta o en malas condiciones posteriormente se considera dos manos de Oleo marca ceresita color a definir por la ITO.  
Se deberá limpiar cubierta.

## **10.- MANTENCIÓN DE BAÑOS**

- 10.1.- Instalación de llaves  
Proveer e instalar lave de agua para lavamanos párvulo marca fas modelo LC-2-1001
- 10.2.- Instalación tapa de estanque  
Proveer e instalar tapa de losa o policarbonato para estanque existente
- 10.3.- Destape de Ec  
Se deberá retirar y destapar Wc, se considera en su instalación sello de cera y pernos de anclajes nuevos

## **11.- CANALES AGUAS LLUVIAS**

- 11.1.- Mantención de canales  
Se deberán realizar una mantención a canales y bajadas de agua, esto consiste en limpieza, nivelación y sello o cambio en sectores defectuoso.  
Se considera revisar soportes de canaletas y afianzar en lugares defectuosos

## **12.- MALLA MOSQUITERA**

- 12.1.- Comedor  
Proveer e instalar malla mosquitera en ventanas que dan hacia el interior del comedor, este se deberá realizar en marco de aluminio atornillado al vano de la ventana,.
- 12.2.- Bodega de alimentos  
Proveer e instalar malla mosquitera en ventanas y puerta que dan hacia el interior de la bodega, este se deberá realizar en marco de aluminio atornillado al vano de la ventana,.
- 12.3.- Sala du muda  
Proveer e instalar malla mosquitera en ventanas dan hacia el interior de la sala de muda, este se deberá realizar en marco de aluminio atornillado al vano de la ventana,.
- 12.4.- Baños de párvulos  
Proveer e instalar malla mosquitera en ventanas que dan hacia el interior del baño de párvulo, este se deberá realizar en marco de aluminio atornillado al vano de la ventana,.

## **13.- LAMINAS DE SEGURIDAD**

- 13.1.- Salas  
Proveer e instalar lamina de seguridad antivandalica marca 3M o similar en todas las ventanas que estén en contactos con los niños.  
La lámina de seguridad es instalada por el interior del recinto.
- 13.2.- Baños



Proveer e instalar lamina de seguridad antivandalica marca 3M o similar en todas las ventanas que estén en contactos con los niños.  
La lámina de seguridad es instalada por el interior del recinto.

#### 13.3.- Pasillo

Proveer e instalar lamina de seguridad antivandalica marca 3M o similar en todas las ventanas que estén en contactos con los niños.  
La lámina de seguridad es instalada por el interior del recinto.

#### 14.- SALA CUNA N°1

##### 14.1.- Retiro de pavimentos

Se concediera el retiro del pavimento actual de forma cuidadosa para no dañar superficie de piso

##### 14.2.- Instalación de pavimentos

Inicialmente se consulta pulir suelo, debe quedar liso y sin polvo para instalar carpeta.

A continuación se consulta proveer e instalar adhesivo según especificación del fabricante.

Finalmente se consulta proveer e instalar carpeta deportiva MAWIZA SPORT marca GERFLOR, de 4,5 mm. de espesor, el cual debe ir instalado sobre solera dura, lisa, seca (3% máximo de humedad), plana y sin fisuras, según la norma UNE- CEN/TS 14472 (partes 1 y 4); fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Las juntas deberán ir termosoldadas.

#### 15.- RETIRO DE ESCOMBRO

El contratista encargado de la obra deberá retirar todo excedente de material de construcción, dejando los recintos libres de escombros y polvo. Esto se realizará tres veces durante la obra es decir en cada estado de pago y la recepción final de la obra.